

«Утверждаю»



Врио ректора ГУ ЛНР «ЛУГАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ СВЯТИТЕЛЯ ЛУКИ»

к.м.н., доцент Торба А. В.

Общие положения проживания в общежитии ГУ ЛНР «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ СВЯТИТЕЛЯ ЛУКИ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Целевое назначение общежитий состоит во временном удовлетворении потребности в жилье студентов или работников на период учебы или работы.

2. Вселяемому в общежитие предоставляется жилая площадь и выдается пропуск на право входа в общежитие. Все вселенные в общежитие лица должны быть прописаны в нём. Вселение осуществляется на основании ордера, в котором указываются номер общежития и комнаты.

3. Семьям комнаты предоставляются в том случае, если оба супруга являются иногородними и оба обучаются в Луганском государственном медицинском университете имени Святителя Луки.

4. Юридическим основанием для заключения договора найма жилого помещения является ордер на поселение в общежитие, который выдается деканатом по социально-бытовым вопросам.

Ордер подписывается деканом по социально-бытовым вопросам и действителен в течение 30 суток.

4.1. Заключение договора об эксплуатации жилых помещений и помещений общего пользования позволяет четко определить взаимность прав, обязанностей и ответственность сторон. Несоблюдение письменной формы не влечет его недействительности.

4.2. Основанием для досрочного расторжения договора и применения к виновным мер административного воздействия является порча жилого помещения, мест общего пользования, санитарно-технического оборудования и т.п. Основаниями для расторжения договора являются не только действия,

связанные с прямым разрушением или порчей жилого помещения, но и невыполнение обязанностей по производству за свой счет текущего ремонта, возмещение убытков, нанесенных в связи с неправильной эксплуатацией.

II. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

1. Студент, вселяющийся в общежитие, обязан лично представить коменданту общежития:

- паспорт;
- приказ или ордер на право занятия места в общежитии;
- справку из здравпункта университета о состоянии здоровья.

2. Каждый вселяющийся в общежитие должен пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности при работе с электроприборами (утюг, настольная лампа, электророзетки, выключатели и другое) и газовым оборудованием. Инструктаж проводится комендантом общежития с оформлением соответствующих записей в журнале.

3. В течение сентября-октября текущего учебного года на основании приказа вселяемый должен пройти процедуру регистрации по месту жительства. По окончании обучения обучающийся обязан своевременно сняться с регистрации.

Проживание в общежитии без регистрации не разрешается.

4. Подлежат выписке и выселению из общежития лица, которые получили место (комнату) в общежитии, прописались, но фактически не проживают в нём месяц и более по неважным причинам.

5. Деканат по быту выдает вселяемому пропуск на право входа в общежитие, действующий до 1 июля текущего учебного года.

6. Имущество общежития для индивидуального пользования, мягкий инвентарь, а также предметы общего пользования выделяются проживающим под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. На каждую комнату заполняется карточка учета. В разделе «Инвентарная опись имущества» проживающий совместно с комендантом общежития фиксирует полученное имущество, выданное на комнату.

7. Санитарное состояние комнат поддерживается в соответствии с установленными нормами в течение года и регулярно проверяется членами студенческого совета, деканатом по быту, кураторами секций, членами профсоюзного комитета.

8. Заселение и выселение студентов производится деканатом по быту совместно с профильным деканатом, студенческим советом и профкомом студентов.

9. На период выезда студент обязан сдать ключи от комнаты и комнату в хорошем санитарном состоянии коменданту общежития; мягкий инвентарь – кастаньянту.

10. При отчислении из университета проживающие освобождают общежитие в 3-дневный срок с момента выхода приказа об отчислении или в день получения диплома об окончании университета.

11. Вход посторонних лиц в общежитие открыт с 16 часов и ограничивается пребыванием до 22 часов.

12. Посетитель и пригласивший его проживающий обязаны предъявить на вахту документы, удостоверяющие личность (паспорт, студенческий билет, зачетную книжку). Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими Правил проживания в общежитии несут пригласившие их лица.

13. За нарушение, невыполнение или ненадлежащее выполнение требований правил проживания в общежитии, норм и правил пожарной безопасности студент несет дисциплинарную, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

14. Выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии место для проживания в нём повторно не выделяется.

III. ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА В ОБЩЕЖИТИИ

1. Все проживающие в общежитии лица при вселении получают пропуска установленной формы, которые они обязаны предъявлять работнику охраны при входе в общежитие.

На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты, курса и факультета.

2. Вход в общежитие студентов, сотрудников и других лиц, проживающих в нём, осуществляется с 6.00 ч. до 23.00 ч. После 23.00 ч. вход разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению администрации.

3. Вход в общежитие лицам, не проживающим в данном общежитии, разрешается с 16.00 до 22.00. В выходные и праздничные дни с 10.00 до 22.00. Время посещения может быть ограничено администрацией ЛГМУ им. Святителя Луки в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и других обстоятельств.

4. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному разрешению коменданта общежития.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие имеют право:

1. Проживать в общежитии весь срок обучения в учебном заведении.
2. Пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового назначения, оборудованием и исправным инвентарем общежития.
3. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
4. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
5. Улучшать состояние комнат – проводить косметический ремонт (замазку окон, оклейку стен обоями, покраску и побелку) закреплённого жилого помещения за счёт личных средств.
6. Принимать гостей только в разрешённое время с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на вахте общежития его удостоверения личности.
7. Требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающий в общежитии обязан:

1. Соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии.
 - принимать активное участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в субботниках по уборке закреплённой территории;
 - принимать активное участие в проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;
 - заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несёт);
 - не препятствовать администрации при исполнении ею должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития.
2. Экономно расходовать электроэнергию, воду, тепло, газ.

3. Выполнять правила пожарной безопасности и правила пользования электрическими и газовыми плитами, установленными в общежитии.

4. Беречь государственную собственность (здание общежития, его оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставленный в пользование), бережно относиться к зеленым насаждениям, не засорять территорию общежития.

5. При уходе последним из комнаты гасить свет, закрывать окна, двери, отключать все электрические потребители.

6. Соблюдать санитарные нормы общежития: поддерживать чистоту в комнате, на секции, в местах общего пользования, добросовестно осуществлять дежурство в помещении (ежедневную влажную уборку; раз в неделю – генеральную уборку, один раз в месяц – субботники в общежитии и на прилегающей территории, иметь ведро с крышкой для складирования бытового и пищевого мусора, ежедневно выносить его).

7. Уважительно относиться к персоналу общежития.

8. Выполнять решения студенческого совета общежития и деканата по быту.

9. Ключи (дубликат) от комнаты сдавать на хранение коменданту общежития под его личную ответственность на случай аварийной ситуации.

10. После 23.00 соблюдать тишину в общежитии.

11. Знать порядок оповещения, действий в случае пожара и других аварийных ситуаций, план эвакуации.

12. В отапливаемый период обязательно утеплить окна для сохранения тепла в жилых комнатах.

13. Произвести необходимый ремонт помещений в конце учебного года, определенный специальной комиссией и сдать помещения после ремонта этой же комиссии до начала летней экзаменационной сессии.

14. При нанесении материального ущерба университету в результате невыполнения вышеназванных пунктов жильцы обязаны:

14.1 Произвести ремонт за свой счет в случае:

- затопления помещений в результате незакрытых водоразборных кранов, смесителей, забитых унитазов;
- разрушения дверных полотен, блоков, замков, остекления окон и дверей;
- разрушения мебели, оборудования;
- разрушения электропроводки, использования запрещенных электроприборов;

- разрушения розеток, выключателей, осветительных приборов, средств противопожарной сигнализации;

14.2 Оплатить:

- вызов аварийных служб, связанный с последствиями неправильной эксплуатации санитарно-технического, электрического и газового оборудования;
- расходы, связанные с включенными без надобности газовыми и электрическими плитами, другими потребителями электроэнергии.

Оценка размеров материального ущерба производится инженерной службой административно-хозяйственной части по представлению деканата по социально-бытовым вопросам.

15. Своевременно, согласно распоряжению деканата по быту, подавать заявления на поселение в общежитие на следующий учебный год.

16. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и другим видам работ.

VI. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Переселяться из одной комнаты в другую без согласования с деканатом по быту.

2. Переносить закреплённый за комнатой инвентарь в другие комнаты.

3. Выбрасывать из окон и балконов пищевые отходы и бытовой мусор, хранить на балконах предметы быта.

4. Пользоваться электронагревательными приборами без согласования с деканатом по быту.

5. Проводить самостоятельный ремонт, монтаж электрооборудования, электрических установочных устройств, прокладку электропроводки, а также пользоваться неисправными розетками, выключателями, светильниками и т.п.

6. Создавать шум, а также включать музыку с громкостью, превосходящей слышимость в пределах одной комнаты после 22.00.

7. Производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией.

8. Препятствовать в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими Правил внутреннего распорядка и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежитий.

9. Передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам.
10. Курить в комнатах и местах общего пользования.
11. Вывешивать за окна предметы, сумки.
12. Хранить и носить оружие любого типа.
13. Проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития.
14. Наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.п.
15. Самовольно организовывать танцы и дискотеки.
16. Самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.
17. Приносить, хранить, распивать спиртные напитки, в том числе пиво, спайсы, тоники, затевать скандалы и драки.
18. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.
19. Оставлять посторонних лиц на ночлег без особого разрешения деканата по быту.
20. Совершать поступки, порочащие звание студента высшего учебного заведения.
21. Курить в жилых комнатах, коридорах и других помещениях.
22. Содержать животных и птиц.
23. Приносить, хранить в комнатах громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горючие газы и другие пожароопасные вещества и материалы.
24. Загромождать коридоры, балконы, лоджии, переходы в смежные секции, лестничные клетки, выходы на наружные эвакуационные лестницы, двери эвакуационных выходов.
25. Устанавливать металлические двери и решетки на окна без согласования с деканатом по быту.

VII. ПООЩРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ

1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в создании уюта, проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, поддержании общественного порядка, могут быть представлены деканатом по быту к поощрению:

- объявление благодарности;

- награждение почётной грамотой;
- награждение денежной премией.

2. За нарушение настоящих Правил к лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- выговор;
- переселение в другое общежитие или в другую комнату;
- выселение из общежития.

3. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии также производится снятие баллов с рейтинга.

Декан по социально-бытовым вопросам



доц. Сидоренко В.А.

Согласовано:

Начальник юридического отдела



Н. А. Ермаков